

«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №4
 по ул. Картукова на 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитках по тех. подполью	м/п	9,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	5,0			
4	Ремонт штукатурки прямков	М2	18,0			
5	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0			
6	Окраска детского игрового оборудования	М2	65,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
7	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Ремонт штукатурки вентканалов	М2	8,5	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	17,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	3,5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	2,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	16,0			
8	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	5,0	Август	Мастер Тарасова И.А.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	5,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5,0			

6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5,0		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15,0	Май – август	Мастер Тарасова И.А.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
		шт.	10,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	25,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	370,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	4	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1675,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.